

ПРОТОКОЛ №1/2021

общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«НА ПИОНЕРСКОЙ»

г. Балаково

«23 января 2021 года

Начало: 11 ч. 00 мин.
Окончание 13ч. 03 мин.

Всего помещений, принадлежащих членам товарищества собственников недвижимости «НА ПИОНЕРСКОЙ» - 4732 кв.м., присутствовало собственников – членов ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ», обладающих – 4647,00 кв.м., что от общего числа, принадлежащих собственникам – членам ТСН «НА ПИОНЕРСКОЙ» помещений составляет около 98,2 %.

Кворум имеется.

В связи с наличием кворума начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания и возложение обязанности по подсчёту голосов.

1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2020г.
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2021г.
3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2021г.-31.01.2022г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Слушали Нуждина Ивана Николаевича, который предложил избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Олега Вячеславовича – председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской». Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

- ☐ «За» – единогласно 4647,0 голосов.
- ☐ «Против» – нет
- ☐ «Воздержался» – нет

Решение принято единогласно.

Постановили: Избрать председателем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Безбородько Олега Вячеславовича. Секретарем Общего собрания членов ТСН «На Пионерской» – Моренкова Андрея Александровича.

Возложить обязанность по подсчету голосов на секретаря общего собрания Моренкова Андрея Александровича.

По первому вопросу слушали Безбородько Олега Вячеславовича, изложившего отчет за 2020г. и предложившего утвердить "Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – единогласно 4647,0 голосов;
ПРОТИВ – нет;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить "Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2020г.

По второму вопросу слушали Жигало Светлану Владимировну, представившую годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2021г. и предложившую его утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ.

Результаты голосования:

ЗА – единогласно 4647,00 голосов;

ПРОТИВ – НЕТ;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2021г.

По третьему вопросу слушали Моренкова Андрея Александровича, предложившего утвердить смету расходов на период 01.02.2021г.-31.01.2022г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково. С пометкой - расходы по ложным вызовам на аварийную службу, возмещать за счет лиц, совершивших данный вызов путем выставления в квитанции за ТО (собственникам и жильцам МКЖД) и (или) взыскания в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ.

ЗА – 4647,00 голосов;

ПРОТИВ – НЕТ;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решение принято большинством голосов.

Постановили: Утвердить смету расходов на период 01.02.2021г.-31.01.2022г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Председатель собрания  /О.В. Безбородько/

Секретарь собрания  /А.А. Моренков/

Приложение:

Отчет «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2020г.

Годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» на 2021г.

Смета расходов на период 01.02.2021г.-31.01.2022г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково.

Реестр голосования на 12 листах;

Доверенность представителя ФСК;

Уведомление о проведении собрания в газете "Балаковские вести" №2 от 12.01.2021г.

ТСН "На Пионерской"
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ВЗНОСОВ И ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2020 год

№	Наименование статей	Сумма
I.	Взносы на содержание ОИ	
	Долг по взносам на начало года	171853,48
	Начислено взносов за сод. и ремонт жилья	1500080,28
	Начислено ОДН ЭЭ	164969,10
	Начислено ОДН ВДО	5989,32
	Начислено ОДН ХВС	6387,48
	Оплачено всего взносов, в т.ч.	1766070,61
	Оплачено взносов за сод. и ремонт жилья	1586710,61
	Взаимозачеты	-24014,48
	Долг по взносам на конец года	59194,57
II.	Денежные средства	
1.	Остаток на начало года	24745,29
	Остаток на расчетном счете на начало года	24745,29
	Остаток в кассе на начало месяца	0,00
2.	Приход	1959845,50
	Поступило взносов	1766070,61
	Поступило взносов КР (по судебным приказам)	24580,21
	Доход от сдачи в аренду имущества (Трифонов Е.Ю.)	1050,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО МТС)	5400,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ООО Вымпел-коммуникации)	9600,00
	Доход от сдачи в аренду имущества (ПАО Ростелеком)	9900,00
	Возврат Энки ООО	130965,00
	Прочее поступление (пени, госпошлина, судебные расходы)	12279,68
3.	Расход	
	Перевод средств на счет капремонта (в т.ч. ООО Энки)	134327,36
	(Комитет финансов администрации БМР (Муниципальное автономное учреждение БМР "Информационный центр")	1792,00
	Юридические услуги (ООО Совет юристов, ИП Майорова, ИП Ломова)	95000,00
	Доставка материалов из других регионов (ООО ПЭК, Деловые линии)	6788,78
	ООО Строй-Артель (обслуживание каналов дымоудаления)	18429,28
	ООО МПЦ Эксперт Финанс Услуги по бухгалтерскому сопровождению	110484,00
	ООО Лифтремонт ТО и текущий ремонт лифтов	134748,00

	Закупка материалов для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества с оплатой по р/с (Стройсервискомплект ООО, Партия-Пак ООО, ООО "Профиль плюс", ТД "Тракт", ООО "Электроконтакт", ИП Мещерякова Н.Н.)	76700,00
	МУП Водоканал ОДН	18357,11
	ПАО Саратовэнерго ОДН	178174,92
	Обслуживание газовых сетей (АО Газпром газораспределение Саратовская область)	11260,95
	ИП Назаров Д.В. (размещение информации на информационных порталах, в т.ч. гисЖКХ, ДомРФ и пр.)	84000,00
	Дезинфекционный центр ФГУП	4500,00
	Клининг (уборка подъездов и придомовой территории)	300000,00
	Работы по текущему ремонту и содержанию (ограждение и окрашивание подстанции, благоустройство, ремонт системы полива, осенне-весенние подготовки дома к сезонам, ремонт общедомовых сетей (электрических, водяных), устранение аварийных ситуаций, установка почтовых ящиков 12 шт. дополнительных)	225350,00
	Аренда вспомогательных помещений для хранения инвентаря и проведения хозяйственных работ	38500,00
	ООО СНИЦ (освидетельствование лифтов)	12900,00
	ООО ЗЕТА Страхование (страховка лифтов)	1500,00
	ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ООО	15000,00
	Возврат займа контрагенту (на запуск лифтов)	20000,00
	Налоги и взносы	97178,49
	Закупка материалов для проведения текущего ремонта и содержания общего имущества с оплатой наличными денежными средствами	112939,99
	Вознаграждение председателю	132718,00
	Вознаграждение ревизинной комиссии	11136,00
	Вознаграждение правлению	2871,00
	Вознаграждение энергетика	44218,00
	Возврат денежных сумм (переплата по ТО от выбывшего собственника)	7056,81
	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	20036,81
	ИТОГО расходов:	1915967,50
4.	Остаток на конец года	68623,29
	Остаток на расчётном счёте на конец года	68623,29
	Остаток в кассе на конец года	0,00

Виза

ТСН "На Пионерской" ОТЧЕТ ПО СПЕЦ.СЧЁТУ (КАПРЕМОНТ)
За 2020 года

№	Наименование статей	Сумма
I.	Обороты по спецсчету	
	Остаток на начало года	495918,81
	Поступление взносов	614621,47
	Перевод с расчетного счета сумм взыскания	15799,95
	перевод с расчетного счета ошибочно перечисленных средств (Волчков С.В.)	19889,67
	перевод с расчетного счета взаиморасчета (переплата Бизов А.А.)	9672,74
	ООО Энки возврат по расторгнутому договору	88965,00
	Произведенный капитальный ремонт:	21600,00
	Остаток на конец года	1223267,64
II.	Обороты по взносам на капремонт	
1.	Долг по взносам на начало года	212 885,62
	взаимозачет (переплата Бизов А.А.)	-9672,74
2.	Начислено взносов	554 280,60
3.	Долг по взносам на конец года	116087,43

Безг

**Годовой план содержания и ремонта общего
имущества
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «НА ПИОНЕРСКОЙ»
Г. Балаково ул. Пионерская, д. 3**

«Утверждено»

**Общим собранием членов ТСН «На Пионерской»
Протокол №1/2021 от «23» января 2021г.**

**Годовой план содержания и ремонта общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, д. 3**

Планово-предупредительный и текущий ремонт общего имущества согласно
перечню работ и услуг по управлению, содержанию и текущему
(аварийному) ремонту (в т.ч. работы по установке системы прогрева
ливневых канализаций лифтовых помещений, установки отопительных
приборов в лифтовых помещениях);

Продолжение работ по установке системы видеонаблюдения в подъездах
дома и на придомовой территории;

Благоустройство прилегающей территории дома, в том числе с помощью
специализированных программ;

запуск второго (запасного) трансформатора на подстанции дома;

Капитальный ремонт в соответствии с результатами общего собрания.

Взыскание задолженности за услуги ТО, капремонт.

Возврат займов жителям дома, внесенных для запуска лифтового
оборудования;

Безоф

6

Перечень

Приложение №1 к протоколу №1/2021 от 23.01.2021г.

Работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской г. Балаково

Стоимость работ и услуг в руб. за 1 год в руб.

№п/п	Вид услуг (работ)	Состав вида услуг (работ)	Периодичность в.	Стоимость, руб./м.к	За 1 мес. руб.	В за 1 год в руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома №3 по ул. Пионерской г. Балаково						
1.1.		проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами				
		проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента				
		проверка температурно-влажностного режима общих подвальных помещений				
		проверка состояния помещений общих подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, включающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями				
1.2.	Фундаменты, подвалы	контроль за состоянием дверей общих подвалов, запорных устройств на них	2 раза в год	0,03	222,78	2673,41
		выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин	2 раза в год			
1.3.	Стены	конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к				
	Перекрытия и покрытия	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,03	222,78	2673,41
		выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях				
1.4	Лестницы	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,02	148,52	1782,274

8

1,5	Фасады	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния элементов крылец. контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год			
1,6	Перегородки и внутренняя отделка подъездов	восстановление гидроизоляции фасадов в местах сопряжения с отмосткой и стеной дома.	по мере необходимости	0,04	297,05	3564,547
1,7	Оконные и дверные заполнения	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка состояния внутренней отделки подъездов проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,04	297,05	3564,547
1,8	Крыши и отмостка	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,03	222,78	2673,41
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1.	Системы вентиляции и дымоходы	техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год			
		проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,24	1782,3	21387,28
		устранение засоров в каналах	при необходимости	0,07	519,83	6237,958
		проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры.				
		проверка контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотры прочистка грязевиков, фильтров и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	2 раз в год			

2.2	Системы водоснабжения и водоотведения	контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов				
		контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем				
2.3	Электроборудование, телекоммуникационное оборудование	зачистка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков				
		прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных.				
2.4	ВДГО	устранение течи в системе общей канализации, устранение течи на стояках ХВС до первой запорной арматуры.	0,08	594,09	7129,094	
		общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до отсекающих автоматов и контрольных приборов учета в межэтажных электрических шкафах, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ.	1 раз в год			
2.3	Электроборудование, телекоммуникационное оборудование	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации, элементов молниезащиты и электрических щитках и ВРУ)оборудования (зачистка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажныхраспределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрическоговнутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках. Обслуживание подстанции дома.	по мере необходимости			
		проверка устройств защитного отключения	1 раз в год	0,4	2970,5	35645,47
2.3	Электроборудование, телекоммуникационное оборудование	замена ламп (электрических лампочек в общих помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях)	1 раз в год по мере необходимости			
		замена предохранителей, устройство системы видеонаблюдения дома, обеспечение бесперебойной работы системы видеонаблюдения.	0,28	2079,3	24951,83	
2.4	ВДГО	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	по графику, согласованном у специализированной организацией			
		проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе	по графику, согласованном у специализированной организацией			
2.4	ВДГО	проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм	по графику, согласованном у специализированной организацией			
		проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода	0,15	1113,9	13367,05	
2.4	ВДГО	работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	по графику, согласованном у специализированной организацией			
		осмотры, техническое обслуживание лифтов	по графику, согласованном у специализированной организацией			
2.4	ВДГО	электроизмерительные работы, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования. Страхование лифтов, мероприятия технадзора.	1 раз в год			

2,5	Лифты	организация системы диспетчерской связи с кабиной лифта обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	круглосуточно круглосуточно	1,9	14110	169316
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3,1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	сухая уборка открытых тамбуров (при отсутствии посторонних предметов в тамбурах), холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов (не занятых посторонними предметами, без перемещения посторонних предметов).	1 раз в неделю			
		влажное подметание полов кабин лифтов и входных холлов, обработка кнопок лифта, стен и ручек лифта, ручек входной двери, подоконников, почтовых ящиков спиртовыми и хлорными растворами	ежедневно			
		мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц			
		мытьё потолков и плафонов в кабинках лифтов	1 раз в год	2,15	15966	191594,4
		мытьё окон	по мере необходимости	0,40	2970,5	35645,47
		проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. после короновирусной инфекции	по мере необходимости			
		очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости			
		сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада			
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т.ч. уборка отмосток).	1 раз в сутки в дни снегопада			
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории				
		уборка крыльца (ступени и пандус) и площадки перед входом в жилые подъезды, прочистка пешеходной дорожки шириной не менее метра (за исключением торцевых дорожек) по всему периметру дома, при отсутствии машин на очищаемой территории. При наличии установленного транспорта на площадках перед жилыми и нежилыми помещениями, пешеходная дорожка через такие площадки не очищается.	по мере необходимости			
		посыпка тротуаров и дорожек солью	во время гололеда			
		очистка крыши и парапетов от снега, крыш лифтовых, очистка от наледи и снега входных воронок ливневых канализаций и ливневых стоков с лифтовых.	по мере необходимости			
		уборка придомовой территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи, в т.ч. с применением спецтехники	1 раз в неделю в 4 течения			
		уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с транспортировкой мусора в установленное место,	по мере			

3,2	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества	прочистка ливневой канализации и колодцев канализационных, в том числе с привлечением специализированных организаций.	64:40:010402:140, 64:40:010402:185, 64:40:010402:122	постоянно	0,50	3713,1	11139	133670,5
3,3	Паспортная служба	учет зарегистрированных жителей дома, выдача справок.		Ежедневно, кроме праздничных и выходных	0,14	1039,7	12475,92	
		выскаание задолженности по оплате жилых помещений						
3,4	Управленческие и документационное обеспечение	своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними физическими и юридическими лицами, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам. Телефонная связь аварийной службы дома, доступ в интернет системы видеонаблюдения дома, услуги оператора системы видеонаблюдения. Заполнение сайта ТСН актуальной информацией. Обеспечение документооборота ТСН, почтовые расходы. Расходы на проведение общих собраний собственников дома, членов ТСН, правления ТСН. Канцелярские принадлежности. Заполнение ГИСЖКХ, реформаЖКХ и иные услуги раскрывающие информацию о деятельности ТСН. ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ. Аренда технических помещений для хранения инвентаря ТСН.						
3,5	Иные расходы	комиссия банка		постоянно	2,30	17080	204961,5	
		бухгалтерское обслуживание, печать квитанций						
		вознаграждение председателя			0,3	2227,8	26734,1	
		электрик			1,25	9282,7	111392,1	
					1,7	12624	151493,3	
					0,6	4455,7	53468,21	
		вознаграждение членов ревизионной комиссии и правления, кроме председателя правления с ежемесячным распределением согласно занятости привлеченных лиц.			0,5	3713,1	44556,84	
		обеспечение работы аварийной службы, кроме расходов на телефонную связь резервный фонд			0,5	3713,1	44556,84	
		налоги			1,35	10025	120303,5	
ИТОГО тариф на содержание МКД				постоянно	17,00	126244	1514933	

Председатель правления ТСН "На Пионерской"

 О.В. Безбородько

сервис-центр
продажа
ремонт
питание

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
гарантийное обслуживание
комплектующие

Ул. Ленина, 116, 2эт.,
с 9.00 до 13.00 (пн, ср, пт)
с 13.00 до 17.00 (вт, чт)

Тел.: 68-26-74, 8-927-225-26-74

Лиц. ФС-99-04-001861 от 22.09.2014 г. Имеются противопоказания. Требуется консультация специалиста

**В столярный цех
ТРЕБУЮТСЯ: столяр,
шлифовщик, сборщик.**
Зарплата сдельная.
+7 (937) 965-60-24.

ЛИДЕР
СЕРВИС

Профессиональное обслуживание, современное оборудование, экспертный подход и внимание к каждой детали, обратная связь и постоянное улучшение сервиса.

- Ремонт ходовой
- Услуги автоэлектрика
- 3D развал-схождение
- Заправка кондиционеров
- Химическая чистка салона
- Кузовные, покрасочные работы
- Диагностика
- Шинмонтаж
- Автомойка с лестом
- самообслуживания
- Экотуман

Ветеранам боевых действий – скидка!

Идем вас:
ул. Комсомольская, 476/1
Т: 8-927-225-81-20

Автосервис «Лидер» – профессиональный подход, успешный результат!

**ОТДАДИМ
РЕКЛАМНОЕ
МЕСТО
В ХОРОШИЕ РУКИ**
Т. 44-91-69

Куплю
Иконы (в том числе и под реставрацию), кресты, складни, церковные книги и др. атрибутику. Бутылки с надписью и кружки. Самовары, подстаканники, фарфоровую и металлическую посуду. Столовое серебро. Граммофоны, патефоны, колокольчики. Часы СССР различные. Дорого! Различные коллекции и многое другое. Выезд на дом.
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ
тел. 8-927-110-5405

**КУПИМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПАИ (ДОЛИ)
ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА (большой площади!).**
Присылайте кадастровые номера.
Цену предлагаем после осмотра участка.
8-902-375-01-01 (СМС, Viber, WhatsApp)

ТРЕБУЕТСЯ УБОРЩИЦА
в гипермаркет «Магнит» в 6 мкр, тел. 8-927-052-51-45.

**БАЛАКОВСКИЕ
ВЕСТИ** читайте нас

Instagram @balvesti

ТСН «На Пионерской» извещает о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости НА ПИОНЕРСКОЙ в форме совместного присутствия членов ТСН
23 января 2021 г. по адресу: г. Балаково, ул. Пионерская, 3, напротив третьего подъезда, в 11.00 часов.
Повестка собрания:
1. Утверждение отчета «О выполнении годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества» за 2020г.
2. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2021 г.
3. Утверждение сметы расходов на период 01.02.2021 г. – 31.01.2022г. по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Пионерской, г. Балаково.
Явка на собрание строго в масках, перчатках. Во время собрания соблюдать дистанцию.
Ознакомиться с материалами, которые будут доступны на собрании, можно 18.01.21г., 20.01.2021г., 22.01.2021г., с 10 ч.00 мин. до 13 ч.00 мин., по адресу: ул. Пионерская, д. 3, нежилое помещение 2П, предварительно позвонив по телефону: 89271227553.

**Приглашаем юношей и девушек
от 16 лет и старше**
СЕКЦИЯ СМЕШАННЫХ ЕДИНОБОРСТВ
**Колпаков
Сергей Сергеевич**
Стаж работы 10 лет
Является обладателем черного пояса Будокай Карате 1-й дан

39-03-09
8-996-626-61-42

30 лет Победы, 6а
МАУ "ГПМЦ "Ровесник"

ПОГОДА НА 7 ДНЕЙ

ВТ 12 января	СР 13 января	ЧТ 14 января	ПТ 15 января	СБ 16 января	ВС 17 января	ПН 18 января
Температура днём -15 ночью -20 снег	Температура днём -12 ночью -18 снег	Температура днём -8 ночью -13 снег	Температура днём -6 ночью -8 снег	Температура днём -7 ночью -12 снег	Температура днём -13 ночью -17 снег	Температура днём -16 ночью -23 ясно
Давление 767 мм рт.ст.	Давление 769 мм рт.ст.	Давление 764 мм рт.ст.	Давление 753 мм рт.ст.	Давление 755 мм рт.ст.	Давление 758 мм рт.ст.	Давление 764 мм рт.ст.
Ветер - С-З, 3 м/с	Ветер - В, 6 м/с	Ветер - В, 8 м/с	Ветер - С-В, 4 м/с	Ветер - З, 5 м/с	Ветер - С-В, 3 м/с	Ветер - С, 3 м/с

24

Принято, проинформировано
на 24 (двадцать четыре)
места
секретарь собрания *В. В. В.*
председатель собрания *В. В. В.*

